

La Tour de Salvagny

ZAC du Contal



La commune de La Tour-de-Salvagny est située au Nord-Ouest de l'agglomération lyonnaise, à environ 20 kilomètres de Lyon.

Peuplée de 3 467 habitants en 2006, elle fait partie des 57 communes composant la Communauté Urbaine de Lyon.

Cette commune se caractérise par une urbanisation sous la forme d'habitat pavillonnaire (77 % de maisons individuelles).

Faisant partie du Technopole de l'Ouest Lyonnais (TECHLID) la commune possède une zone d'activités attractive à l'Est et possède de nombreux équipements d'envergure (golf, casino, parc de l'hippodrome...).

Le site du Contal se trouve à proximité immédiate du centre bourg de la commune et constitue son entrée principale. Situé sur d'anciens terrains agricoles, le site bénéficie d'une vue sur le grand paysage en direction des Monts du Beaujolais.

Outre le développement d'une offre commerciale, le programme de logement de la ZAC vise à répondre en partie aux enjeux (orienter la dynamique de l'offre immobilière pour répondre aux différents besoins en logements, contribuer à un développement équilibré et solidaire de l'agglomération) communaux identifiés dans le Programme Local de l'Habitat (PLH).

Un aménagement intégré et durable pour le confort des habitants

Outre la volonté des collectivités publiques de réaliser un quartier « exemplaire » sur le plan environnemental, le Domaine du Contal répond également à de multiples objectifs pour la Commune



■ L'éco ZAC du Contal à La Tour-de-Salvagny, créée en 2004 et située à proximité immédiate du centre-village, s'est développée sur d'anciens terrains agricoles.



Un habitat bioclimatique

Sur les 14 cibles de la démarche HQE, cinq ont été imposées par l'OPAC DU RHONE au niveau « performant », trois au niveau « très performant »



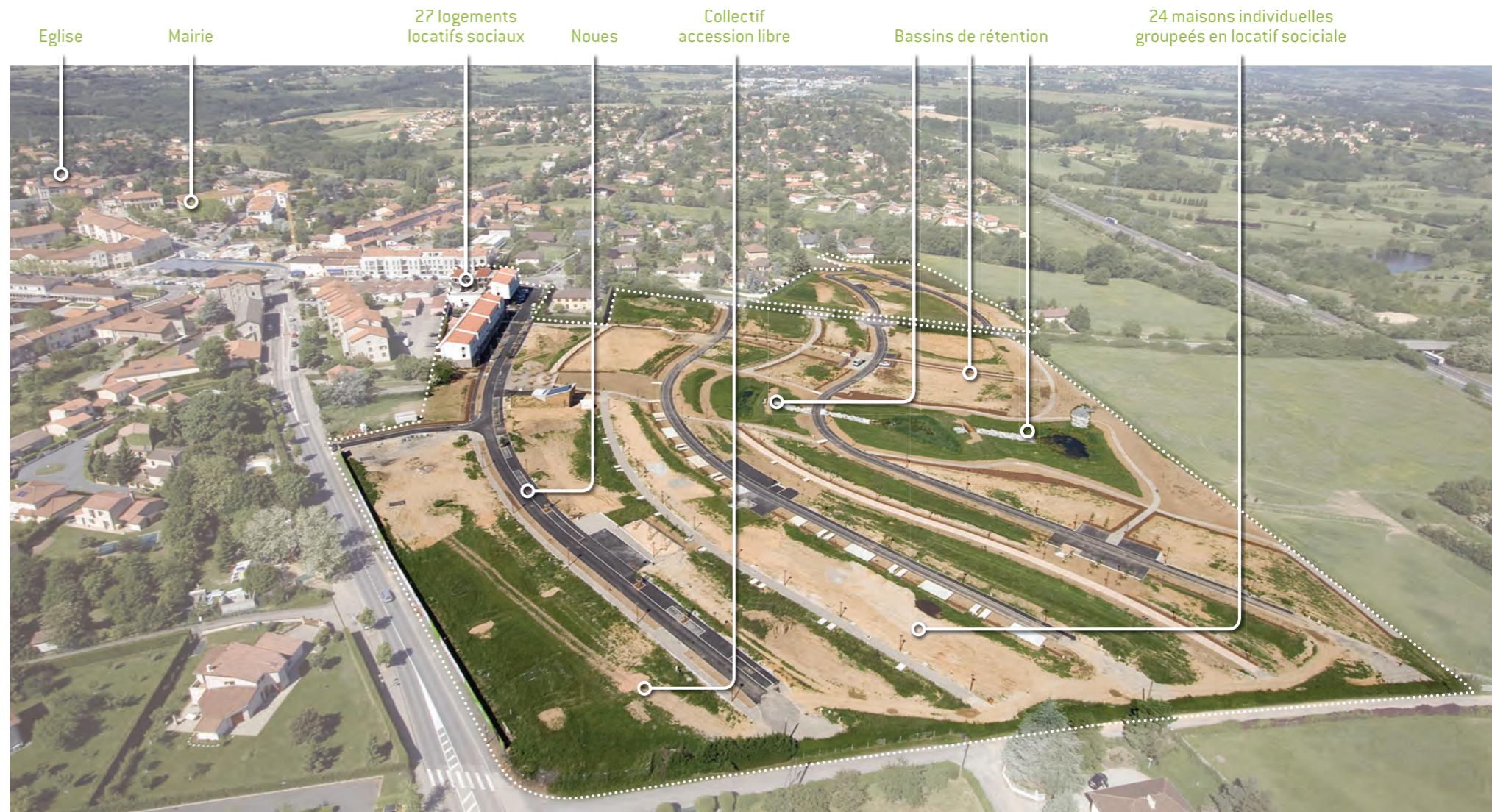
■ Cette opération d'environ 8 hectares, est l'une des premières opérations d'aménagement publique de l'agglomération qui a été imaginée et conçue comme un éco-quartier.



■ Des cheminements piédestres parallèles seront réalisés afin d'assurer une sécurité supplémentaire pour les piétons.



■ La réalisation d'une Analyse Environnementale et Urbaine (AUE) comme base de la conception du plan de composition de l'opération a permis de tirer bénéfice des avantages intrinsèques du site et de composer avec ses contraintes.



Les chiffres clés :

- Environ 17 500m² SHON de logements, représentant 143 logements,
- 600m² SHON de commerce
- Environ 36% de logements locatifs sociaux, soit 4 480m² SHON, représentant 51 logements,
- 64% de logements en accession libre, soit 13 020m² SHON, représentant 92 logements dont 9 destinés à des ménages primo accédants.

Les chiffres clés :

- CA de l'opération : 9 100 K€
- Participation des collectivités 1 663 K€
- 1 456ml de voiries
- 1 154ml de chemins piétons
- 19 600m² d'espaces verts (bassins, coulée verte, espaces de jeux...) soit environ 137m² d'espaces verts par habitant

Les Intervenants

Concédant : Grand Lyon

Aménageur : OPAC DU RHONE

Architectes conseils : Giorgiutti/Deldon/Ragot

BET VRD : SAFEGE

BET paysage : JNC

Les dates clés :

- 29/03/2004 : Dossier création et réalisation de la ZAC.
- 9/06/2004 : Convention publique d'aménagement.
- Octobre 2008 : démarrage des travaux d'aménagement de la ZAC.
- Juin 2009 : Première livraison des logements locatifs sociaux de la SCIC Habitat Rhone-Alpes sur l'îlot 1.
- Décembre 2009 : fin des travaux de la ZAC.



Siège social : 194, rue Duguesclin - 69433 LYON cedex 03
Tél. : 04 78 95 52 00 - www.opacdurhone.fr