

EN CHIFFRES

(fin 2019)



247 collaborateurs



3 agences

13 points d'accueil de proximité



25 000 locataires environ



13 345 logements dont

1 476 en résidences spécialisées
(personnes âgées, handicapées...)



5 169 garages et parkings



94 locaux commerciaux



206 logements livrés



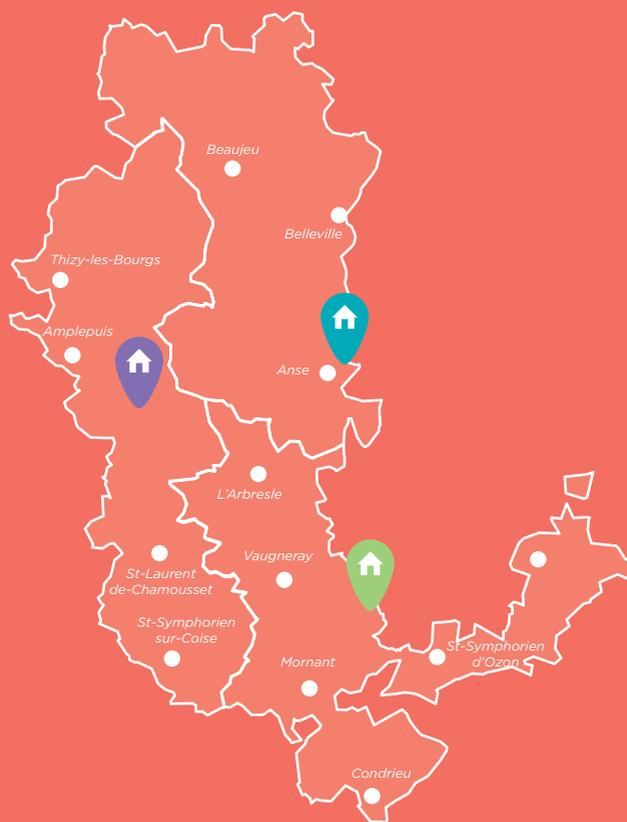
40,6 M€ investis sur le
patrimoine



75,3 M€ de chiffre d'affaires

3 AGENCES

13 POINTS D'ACCUEIL DE PROXIMITÉ



-  Agence Ouest
(Tarare)
-  Agence Beaujolais Val de Saône
(Villefranche-sur-Saône)
-  Agence Rhône-Sud
(Brignais)
-  Points d'accueil de proximité

OPAC
DU RHÔNE

**L'Opac du
Rhône,
expert de
l'habitat
solidaire**



LES GRANDES ACTIVITÉS de l'Opac du Rhône



DÉVELOPPEMENT

- Recherches foncières ou VEFA
- Phase d'études :
 - faisabilité
 - coût
 - montage des dossiers...



AMÉNAGEMENT

- Concertation
- Conception d'un projet d'aménagement urbain
- Vente de terrains à des promoteurs
- Création d'espaces extérieurs, d'équipements, de commerces, de services
- Voierie, réseaux



PRODUCTION

- Résidences tous publics en maîtrise d'ouvrage directe ou en VEFA
- Résidences spécialisées :
 - personnes âgées
 - personnes handicapées
- Résidences locatives ou en accession sociale à la propriété sécurisée



GESTION DE PROXIMITÉ

- Commercialisation
- Attribution des logements
- Propreté et entretien de la résidence
- Veille sociale
- Loyers, charges locatives, recouvrement
- Gestion des réclamations
- Vie du bail, suivi des locataires
- Accompagnement social des locataires
- Actions qualité de vie des résidences



ENTRETIEN DU PATRIMOINE

- Réhabilitation des résidences
- Rénovations
- Actions d'amélioration
- Exploitation et maintenance



RENOUVELLEMENT URBAIN

- Conception d'un projet urbain
- Relogement des locataires et suivi post-relogement
- Démolition de la résidence
- Construction d'une ou de plusieurs résidence(s)



FINANCES ET MOYENS GÉNÉRAUX



RESSOURCES HUMAINES



JURIDIQUE



SYSTÈME D'INFORMATION



COMMUNICATION