

L'Édito

L'Opac du Rhône trouve sa raison d'être dans l'engagement.

Engagement envers les familles ukrainiennes fuyant la guerre et vous verrez dans les lignes qui suivent comment l'agence Ouest de Tarare s'est mobilisée pour les accueillir dans des logements vacants, qui n'ont pas fait pas l'objet de demandes depuis plusieurs mois.

Engagement pour répondre aux besoins des seniors et leur permettre de bien vieillir à domicile : l'Opac du Rhône proposera cette année plusieurs nouveaux logements adaptés.

Enfin, engagement environnemental : la réhabilitation récemment menée à Ternay illustre les orientations prises désormais par l'office.

En s'engageant de cette manière, l'Opac du Rhône entend répondre à son engagement fondateur, humaniste et solidaire.

**“ ... L'OPAC
DU RHÔNE
PROPOSERA
CETTE ANNÉE
PLUSIEURS
NOUVEAUX
LOGEMENTS
ADAPTÉS ”**

XAVIER INGLEBERT
Directeur général
de l'Opac du Rhône

OP A VOUS

Seniors, avec nous, vous serez chez vous !

Le vieillissement croissant de la population représente un véritable défi pour les communes et les communautés de communes.

L'Opac du Rhône a ainsi créé avec Loire Habitat la structure « Deux Fleuves Senior et Autonomie » qui propose pour les personnes avançant dans l'âge et/ou en perte d'autonomie, des équipements et des services adaptés afin de leur permettre de vivre, en toute sécurité, aussi confortablement que possible.

L'Opac du Rhône réalise ainsi des résidences agréables à vivre composées uniquement de T2 ou T3, équipés selon la charte « Rhône +, Vivre Chez Soi » du département du Rhône (ascenseur, douche extra plate, barre de maintien, volets motorisés...).

L'agence Beaujolais-Val-de-Saône mettra prochainement en location plusieurs appartements répondant à cette charte à Villefranche-sur-Saône et ses environs.

L'Opac du Rhône effectue une veille et une écoute sociale attentive. Ainsi, si vous pensez qu'un de ces logements correspond à vos besoins ou à ceux de votre entourage, n'hésitez pas à nous contacter : 04 74 01 01 00

Découvrez, en annexe de cette lettre, la résidence Le Cube, une résidence située au centre de Villefranche-sur-Saône avec des possibilités de logements adaptés.

OP SOLIDARITÉ

L'Opac du Rhône est en première ligne pour répondre à l'urgence de la situation ukrainienne et contribuer, à son niveau, à l'accueil des familles sur le département.

Le 25 mars dernier, **l'Opac du Rhône a accueilli quatre familles ukrainiennes** dans des logements de son patrimoine situés à Tarare et à Amplepuis. Il s'agissait des premières familles à s'installer sur le Rhône dans le cadre du dispositif HESUS, le programme d'accueil et d'insertion pérenne qui associe l'Opac du Rhône, le Département du Rhône, Habitat et Humanisme, la Communauté d'agglomération de l'Ouest rhodanien, la Communauté de communes des Monts du Lyonnais, les municipalités et leurs nombreux bénévoles.

L'Opac du Rhône propose 47 logements (du T2 au T5) aux familles ukrainiennes :

- **34 sur la Communauté de l'Ouest Rhodanien (COR)** à Cours, Thizy-les-bourgs, Amplepuis et Tarare.

- **13 sur la Communauté de communes des Monts du Lyonnais (CCML)** à Montrottier, Chambost Longessaigne, Villechenève, Sainte-Foy-L'Argentière, Saint-Laurent-de-Chamousset et Saint-Symphorien-sur-Coise.

Il s'agit de logements non reloués depuis au moins 3 mois, soit inscrits dans le programme de renouvellement patrimonial du Protocole habitat de la COR (et rendus vacants dans ce but).

C'est l'agence Ouest de Tarare, qui assure la gestion de ces logements. L'équipe s'est mobilisée en un temps record pour identifier ces logements, et les préparer avec l'aide des fournisseurs dont la réactivité a été exemplaire. L'agence assure aussi la coordination avec Habitat et Humanisme.

« Accueillir au mieux ces familles qui ont connu le pire est une évidence pour l'équipe de l'agence. Notre action s'inscrit résolument dans la mission sociale que mène l'Opac du Rhône depuis sa création », explique Charles Janin, directeur de l'agence Ouest.

OP'ACTUS RÉHABILITATION

La **réhabilitation de la résidence Le Bel Air à Ternay** est sur le point de se terminer. Elle a permis d'améliorer le confort des logements pour ses locataires et de passer d'une classe énergétique D à C.

Focus sur les travaux organisés en 3 volets

/ Travaux sur l'enveloppe du bâtiment

Isolation thermique extérieure des façades, révision des menuiseries extérieures PVC et persiennes sur balcons, remplacement des occultations par volets pliants coulissants, remplacement des portes-fenêtres des cuisines ainsi que des baies des loggias, remplacement des garde-corps et pare-soleil sur balcons, rénovation complète de la chaufferie, création d'une production d'une eau chaude sanitaire collective, réfection de l'étanchéité et de l'isolation thermique des toitures terrasses, installation de garde-corps en toiture, renforcement de l'isolation en sous-sol.

/ Travaux dans les parties communes

Mise en sécurité des tableaux électriques des services généraux et des gaines techniques, mise en peinture des parties communes, remplacement et renforcement de l'éclairage, remplacement des accès caves et boîtes aux lettres, installation d'interphone et de contrôle d'accès par badges, aménagement des abords extérieurs.

/ Travaux à l'intérieur des logements

Remplacement des portes palières des logements, mise en sécurité électrique des logements, création d'une ventilation hygroréglable, cuisine - salle de bains et toilettes : remplacement des équipements, de la robinetterie, des faïences, des sols, peintures ; installation de douche pour les personnes à mobilité réduite.

