

Brignais, le 8 octobre 2021

## **Gleizé : l'Opac du Rhône, en tant qu'aménageur, attribue la réalisation de 24 maisons passives en bois/paille et sans système de chauffage à Mercier Immobilier : une première en France à cette échelle !**

**L'Opac du Rhône a retenu Mercier Immobilier pour la construction de 24 maisons passives, en bois et paille, dans le cadre de l'aménagement du quartier durable des Charmilles à Gleizé.**

L'Opac du Rhône est désormais résolument engagé dans une politique environnementale. Ainsi, dans le cadre de l'opération de la ZAC des Charmilles, où il est aménageur depuis 2013, il porte, avec la commune de Gleizé, une attention soutenue à la qualité environnementale de ce projet.

C'est dans cet esprit que, pour le développement du dernier secteur de l'opération, l'Opac du Rhône a choisi, dans le cadre d'une consultation, une solution de construction innovante, en phase avec ses exigences environnementales. Avec la commune de Gleizé, il a désigné **MERCIER Immobilier**, en partenariat avec **GANOVA**, pour la réalisation de 24 maisons en bois / paille.



### **Des maisons durables et confortables pour leurs habitants... qui génèrent de fortes économies sur le chauffage en hiver et l'isolation en été**

Le promoteur et son équipe, désireux de s'ancrer dans une démarche environnementale ambitieuse, ont fait un pari audacieux : intégrer tous les aspects de l'innovation en ce domaine sur un ensemble de 24 maisons individuelles offertes à la commercialisation.

Non seulement les maisons seront édifiées sur le fondement d'une ossature bois avec l'utilisation de la paille comme matériau isolant, mais elles seront passives.

La paille, matière première biosourcée renouvelable et saine, possède une durée de vie supérieure à d'autres isolants plus couramment utilisés. Elle assure à la fois un confort d'été et d'hiver optimal et offre ainsi la meilleure qualité de vie aux habitants.

En effet, l'isolation paille garantit une très faible consommation énergétique. Elle réduit les ponts thermiques et favorise les apports naturels. Aucun système de chauffage n'est nécessaire dans le dimensionnement de la production de chaleur. La VMC double-flux thermodynamique assure à elle seule la fourniture de chaleur nécessaire par temps froid et l'apport de fraîcheur par températures élevées.

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



**OPAC**  
DURHÔNE

## **Les matériaux employés pour l'édification de ces maisons sont issus de l'économie locale**

L'Opac du Rhône et MERCIER Immobilier placent l'utilisation de ressources locales au cœur de leur démarche de construction, pour deux raisons : l'importance de recourir aux circuits courts et la nécessité de développer les filières du département et de la Région afin d'encourager les entreprises qui s'y développent.

En ce sens, des partenaires régionaux seront sollicités et l'utilisation de ressources locales est érigée en priorité (bois issu de forêts locales, bétons fabriqués à proximité, parements et enduits locaux, pierres issues de carrières régionales...). A titre d'exemple, les modules constructifs bois/paille sont issus d'une production industrielle en circuit court selon le procédé breveté ECOSTRAUV.

Enfin, l'organisation du chantier a été étudiée de manière à optimiser les ressources disponibles sur site (terres, gravats, bétons, plantations...).

Partenaires de l'opération : JAA architecte, bureau d'études, vrd et espaces verts Trait d'union, bureau d'études environnemental Séquoia ingénierie.

## **L'Opac du Rhône, premier bailleur social de la collectivité territoriale du Rhône**

L'Opac du Rhône, présidé par le Président du Conseil départemental du Rhône intervient sur la collectivité territoriale du Rhône.

Avec 25 800 locataires et près de 13 500 logements dont 1 384 en résidences spécialisées (personnes âgées, handicapées...), l'Opac du Rhône est le premier bailleur social sur son périmètre. Les 250 collaborateurs répartis entre le siège et les 3 agences sont au service des locataires. Partenaire historique des communes et des communautés de communes, l'Opac du Rhône leur apporte son expertise en matière de construction et d'aménagement.

## **Mercier Immobilier**

Mercier Immobilier est une entreprise familiale existante depuis plus de 30 ans, spécialisée sur les 3 métiers phare du secteur de l'immobilier : la promotion, la transaction et l'administration de biens.

Initialement concentrés sur la métropole lyonnaise, nous rayonnons aujourd'hui sur un triangle compris entre Lyon, Grenoble et le pays de Gex. A la clé, pas moins de 1 000 logements estampillés Mercier contre 100 hier. Ce développement, nous le devons à notre philosophie de travail et à notre volonté de grandir de manière raisonnée.

Capable d'accompagner ses clients sur tous les projets (achat, vente, mise en location...) qui ponctuent une vie, Mercier Immobilier cultive en outre des relations solides avec ses partenaires architectes et entreprises du bâtiment. Adhérents LCA-FFB (Les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération Française du Bâtiment), nous déployons nos programmes de manière durable et dans le respect de tous les acteurs du secteur.

## **CONTACT PRESSE**

Agnès Fernandez  
Responsable de la communication de l'Opac du Rhône  
06 77 36 96 39 - afernandez@opacdurhone.fr