



Lundi 11 avril 2016

## **Pose de première pierre de la résidence les Terrasses de Bel Air à Tarare**

Inscrite dans le futur éco-quartier de Tarare, la résidence les Terrasses de Bel Air se situera à proximité immédiate du centre-ville, de la gare et du futur hôpital. Elle se composera de 52 logements locatifs conventionnés (19 T2, 24 T3, 8 T4 et 1 T5), de 26 garages boxés et de 26 places de stationnement en sous-sol.

Certifiée Qualitel, cette opération répond à une approche développement durable grâce à un bâti compact, à l'intégration de rupteurs de ponts thermiques, à des chaudières individuelles au gaz à condensation ou encore à des toitures végétalisées.

La livraison du premier bâtiment est prévue à l'été 2017 et celle du second bâtiment, début 2018.

Le maître d'ouvrage de ce programme, SPIRIT Immobilier, a vendu sur plan à l'Opac du Rhône cet ensemble immobilier conçu par XXL Atelier - CIVITA.

**Pose de première pierre, le vendredi 15 avril à 11h30 en présence de :**

**Christophe Guilloteau, Député du Rhône, Président du Département du Rhône,  
Président de l'Opac du Rhône**

Bruno Peylachon, Maire de Tarare, Vice-Président de la COR, Vice-Président du Département du Rhône

Michel Micoulaz, directeur général de l'Opac du Rhône

Philippe Layec, directeur régional de Spirit Immobilier

*Adresse : place Camille Godde / boulevard Garibaldi à Tarare*



### **L'Opac du Rhône, premier bailleur social du Département**

L'Opac du Rhône, présidé par Christophe Guilloteau et avec Michel Micoulaz comme directeur général, intervient sur le territoire du Département du Rhône.

Avec 23 000 locataires et 12 500 logements dont 1470 en résidences spécialisées (personnes âgées, handicapées...), l'Opac du Rhône est le premier bailleur social du Département. Les 280 collaborateurs répartis entre le siège et les 5 agences proposent une qualité de service optimale aux locataires. Partenaire historique des communes et des communautés de communes, l'Opac du Rhône leur apporte son expertise en matière de construction et d'aménagement. 1000 nouveaux logements environ sont prévus d'ici 2018.

L'Opac du Rhône est présent sur 28 des 34 communes qui composent la communauté d'agglomération de l'Ouest Rhodanien, avec 1900 logements en résidences tous publics et spécialisées. A Tarare, il compte 8 résidences tous publics et 2 résidences spécialisées. C'est sur cette commune qu'il a réalisé en 1924 son premier programme immobilier, la résidence Jean-Marie Froget.

### **SPIRIT : un groupe international et pluridisciplinaire**

Créé il y a plus de 25 ans, SPIRIT est devenu un acteur majeur sur le marché de l'immobilier. Groupe indépendant, SPIRIT est fortement imprégné de la double culture de service et de promotion immobilière. Il intervient dans les secteurs majeurs de la promotion immobilière :

- immobilier résidentiel,
- immobilier de l'entreprise,
- immobilier commercial,
- immobilier dédié au tourisme.

SPIRIT réalise, en accompagnement du développement urbain et de ses acteurs, des opérations destinées aux acquéreurs occupants, aux investisseurs privés ou institutionnels et aux bailleurs sociaux.

Contribuer à la vitalité économique et sociale de la ville, à la qualité de vie dans l'habitat et au sein des entreprises est un enjeu majeur du Groupe.

Présent en France, SPIRIT se positionne également sur les marchés internationaux aux États-Unis, en Pologne et en Espagne.

Sa réussite repose sur des valeurs fortes :

- la prise en compte des attentes, la satisfaction du client, l'amour du travail bien fait,
- la culture du travail en équipes pluridisciplinaires et des synergies,
- l'anticipation des évolutions des marchés et de notre société, notamment en matière environnementale.

*Mais avant tout une passion nous anime : Bâtir.*

### Contact presse

*Agnès Fernandez, responsable de la communication de l'Opac du Rhône*

06 77 36 96 39 – [afernandez@opacdurhone.fr](mailto:afernandez@opacdurhone.fr)