



TOUS

Ternay : une nouvelle résidence en accession à la propriété !

Soucieux de favoriser le parcours résidentiel des locataires, l'Opac du Rhône lance un nouveau programme immobilier en accession : Résidence Les Fontaines à Ternay.

Publié le 18 Février 2021

Les Parcs, les équipements et les services à proximité

Entre Lyon et Vienne, Ternay est un village vivant qui concilie patrimoine historique et espaces naturels.

La future résidence Les Fontaines se trouve au cœur d'un quartier résidentiel en renouveau. Elle est située aux côtés d'une résidence historique de l'Opac du Rhône, prochainement rénovée, à proximité immédiate d'une école élémentaire, et à quelques minutes en voiture des grands parcs de Ternay, de l'autoroute A7 et des gares de Sérézin-du-Rhône et de Givors.

Confort et prestations de qualité

Les Fontaines est un bâtiment à taille humaine d'un seul étage, composé de 10 appartements (4 en locatif et 6 en accession dont deux T2, deux T3 et deux T4), avec balcons ou terrasses/jardins permettant un accès direct à l'extérieur, volumes agréables, parquet dans les chambres, portes-fenêtres... Il répond à la norme NF Habitat. Livraison prévisionnelle : premier trimestre 2022.

Devenir propriétaire de façon sécurisée

Pour cette résidence, l'Opac du Rhône propose de louer le logement, dans un premier temps, puis de l'acheter dans le cadre d'un prêt social de location accession, dans un second temps. Ce dispositif présente d'autres avantages : TVA réduite à 5,5%, exonération de taxe foncière pendant 15 ans...

De plus, le futur propriétaire bénéficie d'un accompagnement sur-mesure de l'Opac du Rhône, et dans la durée : garantie de rachat en cas d'accident de la vie, de relogement dans son parc locatif, assurance revente et suivi d'une équipe dédiée.



Contact - Service Ventes et Accession : 04 82 90 40 40



**Opac du Rhône
(siège social)**

6 avenue Simone Veil
CS 90103
69530 BRIGNAIS

🕒 8h30-17h

🐦 **Twitter**(<https://twitter.com/opacdurhone>)